

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.8/18.01.2023

privind aprobarea închirierii terenului în suprafață de 3856 mp către SC CONPET SA pentru realizarea obiectivului investițional ”Studiu de soluție și proiectare pentru punerea în siguranță a conductei de 12 ” și 14 ” Cartojani – Ploiești la traversarea pârâului Cricovul Dulce”

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA .

Analizând temeiurile juridice :

- prevederile art.15 alin.(2) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) art.135 alin.(2) – (3) din Constituția României, modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

- prevederile art.3, art.4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;

- prevederile art.7 alin.2, art. 551 alin.(1), art.552, art.553 alin.(1)-(4), art.877, art. 1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.5 lit.cc, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”și ” b” alin.(1) și alin.(2) art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1) alin.(2) alin.(4)-(5), art.198 alin.1-2, art.240 alin. (1),art.243 alin.(1) lit.”a” și lit.”e”, art.333, art.354, art.355, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.6 lit.”c”, art.9 lit.”b”, art. 14 alin.(1) din Legea nr. 238/2004, a petrolului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3 lit.”c” din Legea nr. 50/1991, privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 216/2000, privind reglementarea situației juridice a conductelor magistrale și a instalațiilor, echipamentelor și dotărilor anexe, aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G.nr. 793/2002 privind aprobarea acordului petrolier de concesiune a activității de exploatare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, inclusiv a conductelor magistrale și a instalațiilor, echipamentelor și dotărilor anexe, aferente sistemului, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Comercială "Conpet" - S.A. Ploiești;

- prevederile art.463 alin.2 și alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.”c”, art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- prevederile art.7 alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- adresa nr.1923/16.01.2023 a CONPET S.A Romania prin care solicită închirierea prin încredințare directă pe o durată de 12 luni de la începerea lucrărilor și accesul asupra terenului în suprafață de 3856 mp către CONPET S.A. pentru realizarea obiectivului investițional ”Studiu de soluție și proiectare pentru punerea în siguranță a conductei de 12 ” și 14 ” Cartojani – Ploiești la traversarea pârâului Cricovul Dulce” și a documentației atașate;

În temeiul art.136, art.139 alin.(1) alin.(3) lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.”a” Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SE PROPUNE :

Art.1. Închirierea prin încredințare directă pe o durată de 12 luni de la data începerii lucrărilor și accesul asupra terenului în suprafață de 3856 mp către SC CONPET SA, pentru realizarea obiectivului investițional ”Studiu de soluție și proiectare pentru punerea în siguranță a conductei de 12 ” și 14 ” Cartojani – Ploiești la traversarea pâraului Cricovul Dulce”, teren ce se afla în domeniul privat al comunei Cornești, județul Dâmbovița, identificat în T.43 parcela 308/2 cu nr. cadastral 75992 din suprafață totală de 127608 mp .

Art.2.(1) Prețul închirierii este de.....

(2) La prețul menționat la alin.(1) se adaugă și taxa pe teren stabilită conform art.463 alin.(2) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.(1) Scoaterea temporară din circuitul agricol se va face de către chiriaș.

(2) După executarea lucrărilor chiriașul va lua măsuri pentru a permite circulația pe drumurile la care are acces până la suprafața închiriată iar după finalizarea lucrărilor starea drumurilor și a terenului vor fi aduse la starea inițială

Art.4. Se aprobă modelul contractului de închiriere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei prin aparatul de specialitate .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 18.01.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului în suprafață de 3856 mp, către SC CONPET SA pentru realizarea obiectivului investițional ”Studiu de soluție și proiectare pentru punerea în siguranță a conductei de 12 ” și 14 ” Cartojani – Ploiești la traversarea pârâului Cricovul Dulce”

Adresa nr.1923/16.01.2023 a CONPET S.A Romania prin care solicită închirierea prin încredințare directă pe o durată de 12 luni de la începerea lucrărilor și accesul asupra terenului în suprafață de 3856 mp către CONPET S.A. pentru realizarea obiectivului investițional ”Studiu de soluție și proiectare pentru punerea în siguranță a conductei de 12 ” și 14 ” Cartojani – Ploiești la traversarea pârâului Cricovul Dulce” și a documentației atașate a **determinat inițierea proiectului de hotărâre.**

Art. 6.din Legea nr. 238/2004, a petrolului, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

” Dreptul de folosință a terenurilor necesare efectuării operațiunilor petroliere se dobândește în condițiile legii, prin: (.....)
c) închirierea terenului pe durata determinată, pe baza de contracte încheiate între parti; ” (...)

”Art. 9. - Dreptul de acces în perimetrul de operare a conductelor este diferențiat, în funcție de natura operațiunilor ce urmează a se efectua, astfel: (...)

b) ocazional, pentru lucrări de intervenții în caz de avarii și de reparații programate, cu anunțarea proprietarilor de terenuri și plata despăgubirilor potrivit legii. (...)

Astfel potrivit art. 14. - (1) Sistemul național de transport al petrolului este sistemul de transport al petrolului aflat în proprietatea publică a statului și este de importanță strategică.”

Temeiurile juridice sunt:

- prevederile art.6 lit.”c”, art.9 lit.”b”, art. 14 alin.(1) din Legea nr. 238/2004 a petrolului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 lit.”c” din Legea nr. 50/1991, privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 216/2000, privind reglementarea situației juridice a conductelor magistrale și a instalațiilor, echipamentelor și dotărilor anexe, aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.nr. 793/2002 privind aprobarea acordului petrolier de concesiune a activității de exploatare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, inclusiv a conductelor magistrale și a instalațiilor, echipamentelor și dotărilor anexe, aferente sistemului, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Comercială "Conpet" - S.A. Ploiești;

Vă propun, dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată, care îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate.

PRIMAR,

Radu STANCU